

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक
उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ नुसार
४५ मीटरपेक्षा अधिक उंचीच्या रुग्णालयीन
इमारतीच्या उंचीस मान्यता देणेबाबत.
भूकर क्रमांक १००६ भायखळा विभाग, एम. एस.
अली रोड, कामाठीपुरा, भायखळा विभाग, मुंबई

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीएमसी-२५२४/प्र.क्र.४१८/नवि-२१
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ०५ सप्टेंबर, २०२४

संदर्भ:- वास्तुविशारद, बृन्मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. Ch.E./M.A./३१८/१,
दिनांक ०७.०६.२०२४ रोजीचे पत्र

प्रस्तावना -

भूकर क्रमांक १००६ भायखळा विभाग, एम. एस. अली रोड, कामाठीपुरा, भायखळा विभाग, मुंबई येथील नेत्र रुग्णालयाच्या रुग्णालयाच्या सद्यस्थितीतील ६ मजली इमारतीचा पुनर्विकास करून सदरची इमारत ६७.२० मीटरपर्यंत उभारण्यास मंजुरी देण्याचा प्रस्ताव उपरोक्त संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनास प्राप्त झाला आहे. रुग्णालयाच्या सदर इमारतीची प्रस्तावित उंची ६७.२० मीटर (बेसमेंट + ग्राऊंड + १ ते १६ वरील मजले) अशी असून विकास आराखडा, २०३४ अन्वये सदरचा भूखंड हा रुग्णालयासाठीच्या आरक्षणाने बाधीत आहे. सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ मधील तरतुदीनुसार मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

भूकर क्रमांक १००६ भायखळा विभाग, एम. एस. अली रोड, कामाठीपुरा, भायखळा विभाग, मुंबई येथील नेत्र रुग्णालयाच्या सद्यस्थितीतील ६ मजली इमारतीचा पुनर्विकास करून सदरची इमारत ६७.२० मीटरपर्यंत उभारण्याच्या प्रस्तावास खालील अटीच्या अधिन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रकरणी महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ च्या अनुसूची-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या आग प्रतिबंधक यंत्रणा बसविण्याच्या किमान आवश्यकतांची पूर्तता करण्यात यावी.
२. उंच असलेल्या इमारतीत रुग्ण सुरक्षिततेच्या दृष्टीने राष्ट्रीय तसेच आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील प्रचलित मार्गदर्शक सूचना, निकष व मानके विचारात घेऊन नियमानुसार कार्यवाही करावी.

३. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा अग्निशमन विभाग, इमारत प्रस्ताव विभाग, विकास नियोजन विभाग तसेच अन्य संबंधित विभागांनी / यंत्रणांनी वेळोवेळी सुचविलेल्या उपाययोजनांची / नियमांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी.
 ४. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन २०३४ मधील आवश्यक त्या तरतुदींचे पालन करण्यात यावे.
 ५. सदर नियमांच्या अंमलबजावणीची तसेच त्यानुषंगाने भविष्यात उदभवणाऱ्या कायदेशीर/ न्यायिक/प्रशासकीय बाबींची सर्वस्वी जबाबदारी बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्रशासनाची राहिल.
 ६. रुग्णालयाच्या बांधकामाचे कोणतेही वित्तीय दायित्व शासनावर असणार नाही.
२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०९०५१८४५२४७९२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(विद्या हम्पय्या)
शासनाच्या सह सचिव

प्रत –

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. विरोधी पक्ष नेता विधानसभा / विधानपरिषद विधीमंडळ सचिवालय, मुंबई
५. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
८. वास्तुविशारद, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
९. निवडनस्ती (कार्यासन नवि-२१)